

Số: /KH - SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 0134/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-SXD ngày 07/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk về việc phân công nhiệm vụ đối với Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Để đảm bảo tiến độ thực hiện việc lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Mục đích và yêu cầu

- Mục đích: Nhằm tổ chức thực hiện tốt các công việc được giao theo nội dung tại Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Yêu cầu: Các Phòng, ban, đơn vị, bám sát các nội dung được giao theo kế hoạch và điều kiện thực tế của đơn vị để triển khai phù hợp, có hiệu quả đảm bảo theo tiến độ đã đề ra.

2. Nội dung và phân công thực hiện.

ST T	Nội dung	Đơn vị thực hiện	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu lựa chọn nhà đầu tư.	Phòng KHTC chủ trì	60 ngày (kể từ ngày cấp có thẩm quyền phê duyệt bảng tiến độ)	
2	Lập hồ sơ mời thầu	Đơn vị tư vấn	15 ngày (kể từ ngày lựa	Theo Quyết định số

			<i>chọn được đơn vị tư vấn)</i>	1047/QĐ-UBND ngày 24/6/2025
3	Tham mưu bên mời thầu xem xét trình người có thẩm quyền thẩm định hồ sơ mời thầu.	Phòng KHTC chủ trì phối hợp với Tổ giúp việc.	05 ngày (<i>kể từ ngày nhận được hồ sơ của đơn vị tư vấn)</i>	
4	Đăng tải thông báo mời thầu; Phát hành hồ sơ.	Văn phòng Sở chủ trì.	05 ngày (<i>kể từ ngày hồ sơ mời thầu được phê duyệt)</i>	Theo Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 24/6/2025
5	Tiếp nhận hồ sơ; Đóng thầu/Mở hồ sơ dự thầu.	Văn phòng Sở chủ trì.	65 ngày (<i>kể từ ngày phát hành hồ sơ mời thầu)</i>	
6	Đánh giá hồ sơ dự thầu	Đơn vị tư vấn	15 ngày (<i>kể từ ngày đóng mở hồ sơ dự thầu)</i>	
7	Tham mưu bên mời thầu xem xét trình thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	Phòng KHTC chủ trì phối hợp với Tổ giúp việc.	05 ngày (<i>kể từ ngày nhận được báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của đơn vị tư vấn)</i>	
8	Thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư.	Phòng QLN&TTBĐS	05 ngày (<i>kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư)</i>	Theo Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 24/6/2025
9	Đàm phán, hoàn thiện hợp đồng và Ký kết hợp đồng.	Phòng QLN&TTBĐS	60 ngày (<i>Sau khi thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư)</i>	

3. Tổ chức thực hiện

- Căn cứ nội dung của Kế hoạch này, Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan, tổ chức triển khai thực hiện các nội dung.
- Giao Văn phòng Sở theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Kế hoạch này; tổng hợp tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo kết quả thực hiện theo quy định

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Hùng